

An das
Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin
Fachbereich Stadtplanung
Helene-Weigel-Platz 8
12681 Berlin

Einspruch gegen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan XXIII-3-1 VE

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lege ich Widerspruch ein gegen den zur Offenlage ausliegenden vorhabenbezogenen Bebauungsplan XXIII-3-1 VE. Ich bin von der Planung direkt betroffen als Bürger und Einwohner von Berlin-Mahlsdorf.

Mein Einspruch richtet sich gegen das Vorhaben insgesamt, aber besonders gegen die geplante Integration der unter Denkmalschutz stehenden Gebäude. Ich bitte um Beantwortung.

Begründung des Widerspruchs

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan XXIII-3-1 VE sieht allein für den geplanten Fachmarkt für Tierbedarf mit Reitsportbedarf, für die Tierarztpraxis sowie für eine mögliche Tierpension vor, dass diese die unter Denkmalschutz stehenden Bestandsgebäude in das Gesamtkonzept mit einbeziehen werden. Somit wird nur der nordwestliche Teil des Planungsgebietes dem bisherigen Gebäudebild gerecht. Der geplante Verbrauchermarkt und der Fachmarkt für Tierbedarf widersprechen dagegen in meinen Augen diesem Bild und würden zusätzlich den Blick von den denkmalgeschützten Gebäude ablenken und das vorherrschende, für das Ortsteilzentrum typische Gesamtbild massiv einschränken. Das für diese Mahlsdorfer Umgebung typische und von mir sehr geschätzte Ambiente wird verloren gehen.

[Ihre Anschrift]

Berlin, den [Datum]